

TOLZA, spol. s r. o. – Kaštanová 64, 620 00 Brno

Jako zhotovitel projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) vydává k akci:

FVE Domov pro seniory, Velké Meziříčí

Plán kontrolních prohlídek

Stavebník:

Kraj Vysočina – IČ 708 90 749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Mgr. Karel Janoušek – tel.: 564 602 135, mob.: 777 688 843, e-mail: janousek.k@kr-vysocina.cz

Zástupce pro věci technické:

- Martin Kocmánek – Odbor majetkový – Úředník na úseku investic a správy realit 01

tel.: 564 602 214, mob.: 724 650 153, e-mail: Kocmanek.M@kr-vysocina.cz

- Ing. Jan Kalina – Odbor majetkový – Vedoucí oddělení investičního a správy realit

tel.: 564 602 419, mob.: 724 650 121, e-mail: kalina.j@kr-vysocina.cz

(dále jen stavebník)

Stavebník je povinen vyzvat včasným oznámením úřad povolující stavbu ke kontrolní prohlídce v bodech.

1. Předání staveniště stavebníkem dodavateli stavby (dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení) (dále jen dodavatel stavby)
2. Instalace systémové podkonstrukce FVE z hliníkových profilů s přichycením ke střešní krytině pomocí šroubových spojů s EPDM podložkou, instalace FVE panelů a sestringování, zemnění, odpojovače a svedení kabeláže vč. prostupu obvodovým pláštěm do elektrorozvodny, instalace FVE technologie měničů a rozváděčů, vyvedení kabeláže k přípojnému bodu, zapojení. Osazení měření – EG.D. Revize elektro. Zprovoznění. Bod 2. => Práce ve výškách!
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu nařídí nezbytnou závěrečnou kontrolní prohlídku úřad povolující stavbu. Na základě doručení žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu do 15 dnů. Současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby musí být vykonána do 45 dnů ode dne doručení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad projedná nepodstatné odchylky od ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace, tzn., že zjišťuje:
 - zda stavba byla provedena v souladu s ohlášením úřadu povolující stavbu nebo podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace,
 - zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno,
 - zda je v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů,
 - zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
 - zda je dokončená stavba, popřípadě část stavby schopná samostatného užívání.

K účasti na kontrolní prohlídce úřad povolující stavbu vyzve kromě stavebníka také stavbyvedoucího a obvykle i projektanta, popř. také hlavního projektanta (projektant, kterého stavebník pověřil koordinací projektové dokumentace stavby zpracovávané více projektanty nebo koordinací autorského dozoru); tyto osoby jsou povinny se kontrolní prohlídkou účastnit. Za neomluvenou neúčast na kontrolní prohlídce, k níž je stavební úřad vyzval, pokud se tím ztěžuje provedení kontrolní prohlídky, jim může být podle § 173 stavebního zákona vyměřena pořádková pokuta až do výše 50 000 Kč.

Podle povahy věci a stavu stavby úřad povolující stavbu přizve ke kontrolní prohlídce také dotčené orgány, které při tom kontrolují stavbu z hlediska dodržování jimi stanovených podmínek, popř. zda při provádění stavby nedochází k odchylnému řešení, s nímž podle projektové dokumentace vyslovily souhlas. Ke kontrolní prohlídce stavby může být přizván i koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), pokud na stavbě působí, jeho účast povinná není. O každé kontrolní prohlídce bude proveden záznam do stavebního deníku.

Vydáno v Brně dne 14.6. 2024

Vypracoval: Jaromír Křupka